



Foto: iStockphoto/gelibo

## Alles neu zum Jahreswechsel

Jede gute Form muss dann und wann überarbeitet, Inhalte und Design angepasst werden. So werden nicht nur unsere Internet-Auftritte grundüberholt, sondern auch die Prospekte für Heiligenhafen und Großenbrode aufgehübscht und zugleich noch übersichtlicher gemacht. Mithilfe der Hamburger Agentur »in medias red.« kommen die Prospekte nun frischer und informativer daher, beinhalten aber weiter den bekannten Service wie Innenaufnahmen und Grundrisse zu den Wohnungen.

In diesem Zusammenhang lassen wir auch unsere Internetseiten überarbeiten. Ab dem Frühjahr 2018 erscheinen die Seiten frischer, durch moderne Bilder

und eine neue Seitenaufteilung kommt direkt ein Urlaubsfeeling auf. Die Oberfläche ist zudem noch benutzerfreundlicher und die Funktionen wurden nochmals erweitert. Beliebte Features wie die Diashow zu den Wohnungen sind geblieben und wurden weiter ausgebaut. Sowohl zu Großenbrode als auch zu Heiligenhafen gibt es Ortsinfos plus Veranstaltungstipps. Auch unser Team von Bünning Immobilien stellt sich vor.

Selbstverständlich können die Wohnungen weiterhin auch per Mausclick direkt gebucht werden.

*Klicken Sie doch mal rein: [vermietung-buenning.de](http://vermietung-buenning.de) und [grossenbrode-vermietung.de](http://grossenbrode-vermietung.de)*

## Kiki-Bar ist Geschichte

Das war es endgültig mit Heiligenhafens »Rotlicht-Haus« auf dem Steinwarder: Die Kiki-Bar ist nach fast 50 Jahren abgerissen worden, schon seit 2015 stand das über Ostholstein hinaus bekannte Gebäude leer. Weil die Heizung defekt war und das ganze Haus im Grunde sanierungsbedürftig, gab die Betreiberin das Etablissement auf. Mittlerweile können Spaziergänger dabei zusehen, wie auf dem geschichtsträchtigen Boden etwas Neues entsteht. »Wir schaffen an gleicher Stelle hochwertige Ferienwohnungen mit Binnenseeblick auf der einen und Strandnähe auf der anderen Seite«, erzählt Johannes Bünning. Kein Wunder, dass aufgrund dieser begehrten Lage alle sieben Wohnungen bereits verkauft sind. Bezugsfertig sollen sie Anfang 2019 sein.



Nach einem Vormittag Arbeit war es um die Kiki-Bar geschehen



## HEILIGENHAFEN IST HIP

**FACEBOOK IST SCHON WIEDER OUT.** Junge Leute sind jetzt bei Instagram unterwegs, posten dort Fotos und versehen Stichworte mit neudeutschen #Hashtags. Und in dieser Währung hat es Heiligenhafen weit nach vorne geschafft. Mit mehr als 26.000 Fotos ist die Warderstadt unter die zehn schönsten Kleinstädte in Deutschland gekommen.

Und wer einmal mit Fotoapparat durch unser malerisches Städtchen spaziert ist, kann sicher bestätigen, dass es nicht nur in Strandnähe viele schöne Motive gibt. Fast schon folgerichtig kommen auch immer wieder Filmemacher nach Heiligenhafen, um vor eindrucksvoller Kulisse zu drehen. So wird etwa der Graswarder in einem Kieler »Tatort« 2018 im Fernsehen zu bewundern sein.

Das Team des NDR zeigte sich übrigens sehr beeindruckt von der Entwicklung, die Heiligenhafen in jüngster Vergangenheit genommen hat. Als jüngstes Vorhaben wurde etwa

die Erschließung des Binnensee-Nordufers abgeschlossen. Ein neuer guter Platz, um Fotos zu machen und bei Instagram Heiligenhafen noch weiter nach vorne zu bringen. Doch auch mit dem neuen Strand und seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ist noch lange nicht Schluss. Ein großes Projekt wird die Hafenkante werden, die Touristiker rechnen mit Investitionen von rund 50 Millionen Euro. Daneben haben auch wir erneut so einiges in der Pipeline. Passend dazu haben wir uns auch eine optische Auffrischung sowohl im Internet als auch in unseren Prospekten verpasst. Schließlich gehören auch wir irgendwie zu den Top Ten in Deutschland dazu – und feiern obendrein am 1. April 2018 unser 40-jähriges Betriebsjubiläum.

*Viel Spaß beim Lesen der neuen Info-Post, Ihr Johannes H. Bünning mit seinem Team*





Axel Milberg und seine Kollegen  
am Drehort am Graswarder

## Kommissar Borowski ermittelt auf dem Graswarder

Der Heiligenhafener Graswarder ist eines der vielleicht idyllischsten Plätzchen in ganz Deutschland – und neuerdings auch Schauplatz eines Verbrechens. Das allerdings zum Glück nur im Film, genauer gesagt für einen »Tatort«, der 2018 in der ARD gezeigt werden soll.

Vier Tage waren die Filmcrew sowie Hauptkommissar Klaus Borowski (gespielt von Axel Milberg) im März in Heiligenhafen im Einsatz. Das bekannte blau-weiße Haus direkt am Strand war dabei die Kulisse für einen Mord. Ein Mann, der vor Jahren Schlüsselfigur in einem Korruptionsskandal der Kieler Baubehörde war, wird tot auf-

gefunden. Während der Ermittlungen trifft Kommissar Borowski auf Famke Oejen, gespielt von Christiane Paul. Die Geliebte des Toten bedrängt ihn, auf der – fiktiven – Insel Suunholt nach dem Täter zu suchen. Borowski startet einen Alleingang, denn seine Kollegin Sarah Brandt (gespielt von Sibel Kekilli) hat sich versetzen lassen. Kekilli ist in diesem 31. Kieler »Tatort« also nicht mehr dabei, sie wird ihren letzten Auftritt an der Seite von Axel Milberg wohl im Mai haben.

Da das Wetter während der Dreharbeiten zu gut war, musste die Heiligenhafener Feuerwehr aktiviert werden. Sie erzeugte mithilfe künstlicher Dauer-

beregnung und einer Windmaschine das zum Krimi am Meer passende Unwetter.

Die Insel Suunholt liegt in dem Film mit dem Titel »Borowski und das Land zwischen den Meeren« übrigens nicht an der Ostsee, sondern in Nordfriesland und damit an der Nordsee. Gedreht wurde auch hauptsächlich dort, jedoch neben Heiligenhafen auch in Petersdorf auf Fehmarn. Warum das? »Wir haben verzweifelt nach einem Haus gesucht, von dem wir freie Sicht auf das Meer haben«, heißt es dazu von der Produktionsfirma. Und der Graswarder sei etwas ganz Besonderes.



### HIGHLIGHTS 2018

1. JANUAR	Anbaden
27. UND 28. JANUAR	Grünkohltag
8. BIS 12. FEBRUAR	Graue Erbsen
14. FEBRUAR	Valentinstag
17. MÄRZ	St. Patricks Day
24. MÄRZ	Big Ocean Clean Up
1. APRIL	Große Ostereiersuche
6. BIS 8. APRIL	Drachenfestival
30. APRIL BIS 1. MAI	Maifest
5. MAI	Weltfischbrötchentag
11. UND 12. MAI	SUP & Skate Weekend
19. BIS 21. MAI	Pfingstvergnügen
7. JUNI	KlassikJUNI
7. UND 8. JUNI	GILDEFEST & GILDEBALL
14. JUNI	KlassikJUNI
21. JUNI	KlassikJUNI
24. JUNI	Friendshipcup
28. JUNI	KlassikJUNI
30. JUNI	Strandfrühstück
13. BIS 22. JULI	Heiligenhafener HAFENFESTTAGE
27. JULI	Mitternachtslauf
28. UND 29. JULI	Künstler im Ferienpark
2. BIS 5. AUGUST	Weinfest
11. UND 12. AUGUST	Soulfood Cinema
18. AUGUST	Fehmarn-Rund-Regatta
25. AUGUST	Kult(o)urNACHT
8. UND 9. SEPTEMBER	Stadt-Land-Spielt
4. BIS 7. OKTOBER	Kohlregatta
17. UND 18. OKTOBER	Familienspaß
27. OKTOBER	Lichtermeer
28. OKTOBER	Abbaden
27. BIS 31. DEZEMBER	Winterglück
31. DEZEMBER	Silvesterparty

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf  
[www.heiligenhafen-touristik.de](http://www.heiligenhafen-touristik.de)

### Neues Highlight am Binnensee



Heiligenhafen ist um eine weitere Attraktion reicher: Der neu geschaffene Binnensee-Nordstrand ist fertig und seiner Bestimmung übergeben worden. Die Promenade mit Sportmöglichkeiten wie Beachvolleyball und Spielplätzen lädt Erwachsene und Kinder gleichermaßen zu Aktivitäten ein. Eine Perle der Infrastruktur sei entstanden, heißt es von den Touristikern der Stadt.

Mit feinstem Sand aus der dänischen Südsee ist eine fast 1 Kilometer lange Strandlandschaft mit diversen Freizeitmöglichkeiten geschaffen worden. Sie bietet mit mehreren Sitzbereichen und einer großen Plattform mit Bänken und Drehliegen aber auch genügend Platz zum Verweilen und Entspannen.

### Neue Wohnungen: Noch mehr Auswahl

Lauschiges Plätzchen zum Entspannen und Wohlfühlen gefällig? Dann sind Sie am Heiligenhafener Wilhelmsplatz genau richtig. Hier bieten wir seit neuestem Ferienwohnungen in ruhiger Stadtlage an, nur etwa 300 Meter vom Hafen entfernt. Die Anlage wurde Mitte 2017 fertiggestellt und bietet mit ihren exklusiven Wohnungen nicht nur viel Platz, sondern auch tolles Urlaubsfeeling. Das Auto können Sie gestrost stehen lassen – Einkaufsmöglichkeiten gibt es in direkter Umgebung, Restaurants und die Innenstadt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Außerdem haben wir zwei neue Objekte in der Seestraße im Angebot, zentral gelegen in einer ruhigen Wohnsiedlung. Die Binnenseepromenade, die Altstadt und der Hafen sind in nur wenigen Schritten zu erreichen. Im Sommer lädt die Sonnenterrasse zum Relaxen ein, im Winter der knisternde Kamin. Ein außergewöhnliches Highlight ist zudem das Reetdachhaus Portobello im Marina Resort. Das Haus kann nicht nur mit viel Platz und exklusiver Ausstattung überzeugen – auch die Lage zwischen Yachthafen und Seebücke nebst Badestrand könnte nicht besser sein.



Näher am Geschehen geht es kaum – Anlage  
»Wilhelmsplatz«



Das muckelig moderne Reetdachhaus »Portobello«

### VERMIETUNGSANGEBOTE HEILIGENHAFEN

#### LANGES WOCHENENDE IM FERIENPARK

3 Übernachtungen in einer komfortablen  
Ferienwohnung im »Ferienpark«  
inkl. Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

für nur **139 €** (für 2 Personen)

gültig vom 1. Januar bis 15. März und  
vom 1. November bis 15. Dezember 2018

#### UMSONST ÜBERNACHTEN AUF DEM STEINWARDER

5 Übernachtungen buchen, nur 4 bezahlen  
Moderne Ferienwohnungen im »Strandhotel«

Immer mit dem Blick auf die Ostsee  
oder zum Binnensee

gültig vom 1. Januar bis 15. März und  
vom 1. November bis zum 15. Dezember 2018

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Internetseite oder Facebook-Fanpage.

Alle Angebote buchbar über:

Vermietungsagentur Bünnig GmbH · Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23774 Heiligenhafen  
Telefon: [0 43 62] 50 35 96 · Telefax: [0 43 62] 50 67 73 · E-Mail: [info@vermietung-buenning.de](mailto:info@vermietung-buenning.de)  
[www.vermietung-buenning.de](http://www.vermietung-buenning.de)



Foto: Peter Mannik

## Großenbrode macht den Weg frei

Clevere Lösung: Mit der Ausbaggerung der Einfahrt zum Binnensee hat die Gemeinde Größenbrode im Oktober gleich zwei Fliegen mit einer Klappe geschlagen. Zum einen können nun auch größere Yachten in das Gewässer einfahren, zum anderen wurde der ausgebagerte Sand per Rohrsystem an den Hauptstrand gespült.

Das war schon ein interessantes Schauspiel im Herbst, als die 1,4 Kilometer lange Leitung von der Mole bis zum Hohen Ufer an der Promenade fast 75.000 Kubikmeter Sand an den Strand beförderte. Damit sollen die dortigen Bühnenfelder stabilisiert und unterstützt, also der Hauptbadestrand weiter befestigt werden. Je nach Wetterlage und möglichen Stürmen soll die Stabilisierung rund fünf Jahre halten.

Die Verbindung zwischen Ostsee und Binnensee wiederum soll nun für zehn bis 15 Jahre für Yachten und Jollen frei bleiben. Die Einfahrt wurde fünfeinhalb Meter tief und 25 Meter breit ausgebagert. Dabei kam modernste Technologie zum Einsatz und nicht mehr wie früher eine Art Unterwasser-Staubsauger. Mittels GPS-Koordinaten und digitaler Grafiken im Führerhaus graben die Bagger heutzutage exakt nur dort, wo es notwendig ist.

Auch der große Nachbar Heiligenhafen plant Ähnliches. Zwei Testbühnenfelder sowie Sandaufspülungen sollen zum einen den Steinwarder-Strand stabilisieren; zum anderen muss die Hafeneinfahrt für die Berufs- und Freizeitseefahrt mittelfristig ausgebagert werden.



## HIGHLIGHTS 2018

1. JANUAR	Neujahrsschwimmen
10. FEBRUAR	Kinderfasching
25. MÄRZ BIS 7. APRIL	Meerfrühling
31. MÄRZ	OsterFeuerFest
30. APRIL	Tanz in den Mai & Maifeuer
22. BIS 24. JUNI	Mittsommernachtsfest
29. JUNI BIS 1. JULI	Festival Maritim
6. BIS 8. JULI	MeerBühnenFest
20. BIS 22. JULI	Beachparty
26. BIS 29. JULI	Open Meer Kinotage
1. BIS 4. AUGUST	TuckersCup
4. BIS 5. AUGUST	Schützenfest
10. BIS 12. AUGUST	Promenadenfest
11. AUGUST	Bernsteinerlebnis für Kinder
19. AUGUST	Sund- und Küstenlauf
25. AUGUST	Dorffest
31. AUGUST	Lichterfest
15. SEPTEMBER	KartoffelFeuerFest
14. BIS 27. OKTOBER	MeerHerbst
19. UND 20. OKTOBER	Großenbroder Oktoberfest
23. DEZEMBER BIS 5. JANUAR	WinterZauber
31. DEZEMBER	Open-Meer-Silvesterparty

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf  
[www.grossenbrode.de](http://www.grossenbrode.de)

## VERMIETUNGSANGEBOTE GROSSENBRÖDE

### DIE FRISCHE BRISE GENIESSEN

7 Übernachtungen im Haus »Vier Jahreszeiten«  
inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

für **249 €** (für 2 Personen)

gültig vom 1. Januar bis 30. April (außer über Ostern)  
und vom 15. Oktober bis zum 15. Dezember 2018

### GANZ LANGES WOCHENENDE AN DER OSTSEE

5 Übernachtungen im Haus »Hamburg-Berlin«  
inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

für nur **199 €** (Typ B, für 2 Personen)

gültig vom 1. Januar bis 30. April (außer über Ostern)  
und vom 15. Oktober bis zum 15. Dezember 2018

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf  
unserer Internetseite  
[www.grossenbrode-vermietung.de](http://www.grossenbrode-vermietung.de)

Alle Angebote buchbar über:  
**Vermietungsbüro Größenbrode GmbH**  
Südstrand 16a in 23775 Größenbrode  
Telefon: (0 43 67) 9 72 77, Telefax: (0 43 67) 9 72 78  
E-Mail: [info@grossenbrode-vermietung.de](mailto:info@grossenbrode-vermietung.de)  
[www.grossenbrode-vermietung.de](http://www.grossenbrode-vermietung.de)



Foto: Shutterstock/Deinsa\_Kc

## Gerichtsurteil schafft Strandgebühr ab

Dieses Urteil löste im September ein mittelschweres Erdbeben in der deutschen Tourismus-Landschaft aus: Das Bundesverwaltungsgericht in Leipzig gab zwei Klägern aus Niedersachsen recht, die gegen die Erhebung einer Kurabgabe in der ostfriesischen Gemeinde Wangerland geklagt hatten. Das Eintrittsgeld an zwei Nordseestränden – in diesem Fall drei Euro – ist damit hinfällig. Wie geht es nun weiter mit der Kurtaxe im gesamten Land? In Schleswig-Holstein hatten sich die Gemüter schnell wieder beruhigt. Sowohl Tourismusverbände als auch die Landesregierung sehen derzeit keine

Auswirkungen auf die Strandabgabe an Nord- und Ostsee. Wangerland sei ein spezieller Fall und nicht übertragbar, heißt es allerorten.

Die Tatsache, dass die ostfriesische Gemeinde den Strand sauber halte und immer wieder Sand aufschütte, reiche als Begründung nicht aus, um an fast dem gesamten Küstenabschnitt eine Eintrittsgebühr zu erheben, argumentierten die Leipziger Richter. Das sei nur an solchen Abschnitten rechtens, an denen die Gemeinde etwa mit Kiosken, Umkleidekabinen und Toiletten für eine höhere Badequalität Sorge. Dort sei ein Eintrittsgeld zu vertreten.

Gerade wegen dieser Urteilsbegründung wähen die meisten Badeorte an der Ostseeküste ihre Strandkurabgabe nicht in Gefahr. Die Tourismus-Kommunen hätten einen erheblichen Kostenaufwand für Strandreinigung, DLRG-Wachen und anderen Service, erklärte umgehend der Tourismusverband Schleswig-Holstein. Trotzdem scheint das Thema noch nicht abgeschlossen. Das schleswig-holsteinische Wirtschaftsministerium kündigte an, in Gesprächen mit allen Beteiligten »nach alternativen Lösungen oder optimaleren Erhebungsverfahren zu suchen«.

Herrlicher Blick über den Plöner See



# Ferien mit Seeblick und Filmgeschichte

Das Land zwischen den Meeren, wie sich Schleswig-Holstein selbst gerne nennt, ist nicht nur an der Küste schön. Auch im Binnenland hat das nördlichste Bundesland einiges zu bieten. Wir von Bünning Immobilien haben uns daher entschlossen, am Großen Plöner See zu investieren. Genauer gesagt in Bosau. In unmittelbarer Seenähe werden auf rund 4000 Quadratmetern drei Doppelhäuser entstehen, jede der sechs Einheiten – jeweils mit großer Glasfront und Blick aufs Wasser – umfasst 100 bis 120 Quadratmeter.

Das Areal ist übrigens richtig geschichtsträchtig. Das Haus, welches dort jetzt noch steht, ist als »Tatort«-Villa bekannt. Der berühmt-berüchtigte und damals vor rund 40 Jahren skandalträchtige Krimi »Reifezeug-

nis« mit Christian Quadflieg und Nastassja Kinski ist dort in Bosau gedreht worden. Liebhaber, aufgepasst: Die Küche aus dem »Tatort« ist noch zu haben.



Große Fensterfronten prägen die Architektur des Hauses

## ERFÜLLEN SIE SICH IHREN IMMOBILIENTRAUM AN DER OSTSEE



### Freier Blick auf die Ostsee

Ferienpark Heiligenhafen, 5. Obergeschoss, Wohnzimmer mit kleiner Essecke und offenem Schlafraum, separates Kinderzimmer, offene Pantry-Küche, Duschbad, sonniger Balkon in Westausrichtung

› 63.000 €



### Günstige Gelegenheit im Ferienpark

Ferienpark Heiligenhafen, Haus K, 2. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Pantry-Küche, Flur mit kleiner Garderobe, Blick in den Innenhof

› 45.000 €



### Genießen Sie den Binnenseeblick

Ferienpark Heiligenhafen, Haus G, 6. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küchenzeile und integriertem Schlafraum, Duschbad, Balkon mit dem Blick auf den Binnensee

› 61.000 €



### Ihr Logenplatz an der Lübecker Bucht

Ferienwohnung in Großenbrode, Haus »Vier Jahreszeiten«, 3. Obergeschoss, Wohn- und Schlafraum mit Zugang zum Balkon, separater Schlafraum, Einbauküche, Duschbad, sonniger Balkon in direkter Südlage, herrlicher Ostseeblick

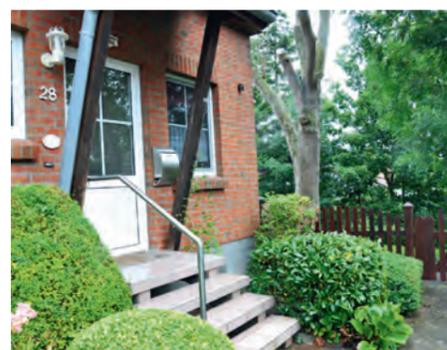
› 148.000 €



### Südlage und Binnenseeblick

Ferienpark Heiligenhafen, Haus O, 7. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küchenzeile und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Balkon in direkter Südlage, mit seitlichem Blick auf den Binnensee

› 62.000 €



### Endreihenhaus in ruhiger Lage

Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und Gäste-WC im Erdgeschoss, 3 Zimmer und ein Vollbad in der 1. Etage, ausgebautes Dachgeschoss, voll unterkellert, ca. 143 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, gepflegter Garten mit kleiner Terrasse

› 240.000 €

## Kurioses aus der Rechtsprechung



### Vertragswidriges Verhalten: Duschen im Stehen

Das LG Köln hat festgestellt, dass das Duschen im Stehen dann eine vertragswidrige Nutzung darstellt, wenn das Badezimmer der Wohnung nur mit einer Badewanne ohne Duschaufsatz versehen ist und auch nur halbhoch gefliest wurde.

[LG Köln, Urteil vom 24. Februar 2017, AZ: 1S32/15]

### Vertragswidriger Gebrauch: Anpflanzen eines Baumes auf einem Balkon

Das Anpflanzen eines Baumes auf einem Balkon oder einer Loggia ist in der Regel vertragswidrig. Ahornbäume können mehrere Meter hoch werden und einen Stammdurchmesser von mehr als einen Meter annehmen. Sie sind damit zum Halten auf Loggien in mehrstöckigen Häusern in Innenstädten nicht geeignet und werden üblicherweise – jedenfalls in München – auch nicht darauf gehalten. Auf die Umstände und Verhältnisse in anderen Ländern, etwa in Mailand, kommt es dabei nicht an.

[AG München, Urteil vom 1. Juli 2017, AZ: 461C26728/15]

# Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

INFORMATION, BERATUNG UND VERKAUF: Bünning Immobilienkontor GmbH · Ferienpark (Haus des Kurgastes) · 23774 Heiligenhafen

Telefon: (0 43 62) 50 66 180 · Telefax: (0 43 62) 50 66 184 · E-Mail: info@buenning-immobilien.de

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie im Internet auf unserer Homepage unter:

[www.buenning-immobilien.de](http://www.buenning-immobilien.de)