

Neue Perlen auf dem Steinwarder



Information, Beratung und Verkauf: Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen, Tel. (0 43 62) 50 66 180, Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de, Internet: www.buenning-immobilien.de

Heiligenhafen – Da entsteht ein wahres Schmuckstück auf dem Steinwarder. Und nicht nur die Heiligenhafener sind gespannt auf das neue Projekt „Dünenpark“ von Hans-Jürgen Bünning. Fünf Villen mit jeweils 14 Wohnungen sollen schon im kommenden Sommer gebaut werden – natürlich mit der gebotenen Rücksicht auf die Urlaubsgäste. „Die ersten Häuser werden bereits Ende 2013 fertiggestellt sein“, sagt Hans-Jürgen Bünning. Politik und Verwaltung zeigten sich bei der Vorstellung der Pläne begeistert. Und auch die übrigen Anlieger waren erstaunt, wie gut die Entwürfe in das gesamte Erscheinungsbild des Steinwarders passen.

Die Wohnungen haben alle zwischen zwei und vier Zimmer und sind jeweils zwischen 50 und 100 Quadratmeter groß. Außerdem besitzen alle große Terrassen beziehungsweise Balkone. Die riesigen Glasflächen sorgen für eine große Lichtdurchflutung. Die weitgehend quadratischen Gebäude weisen zudem viel Holz in den Fassaden auf.

Eine neue Strandgastronomie soll das Angebot abrunden. Zusammen mit der Erlebnis-Seebrücke sowie weiteren Ferienwohnungen in der Nähe wird der Dünenpark ein touristisches Highlight.

Liebe Gäste, liebe Eigentümer.

Blättern Sie noch oder klicken Sie schon? In Anlehnung an den Werbespruch eines schwedischen Möbelherstellers frage ich Sie an dieser Stelle mal nach ihren Lesegewohnheiten. Liegt bei Ihnen noch die gute alte Tageszeitung auf dem Frühstückstisch oder surfen Sie schon nach dem Aufstehen durch die Nachrichtenflut des Internets?

Viele Zeitungsverlage stehen genau vor diesem Problem. Wie verhält sich der Leser? Was soll online angeboten werden und für welchen Preis? Die Auflagen der Zeitungen schwinden seit Jahren, nur ganz wenige Internetportale werfen jedoch Gewinne ab. Zumindest hat sich bei den Verlegern mittlerweile die Erkenntnis durchgesetzt, dass diese Entwicklung nicht aufzuhalten ist und das Informationsangebot über möglichst viele Kanäle vertrieben werden muss.

Und auch wir haben uns dahingehend Gedanken gemacht – mit dem Ergebnis, dass es natürlich weiterhin am Jahresende unsere traditionelle Info-Post gibt, wie Sie sehen, und dass wir unseren Internet-Auftritt Anfang 2013 nochmals verbessern und optimieren werden, wobei auch unsere Urlaubsprospekte eine Auffrischung erhalten und Sie noch umfassender informieren.



Egal, ob man sie nun auf Papier oder am Bildschirm liest, gibt es übrigens gute Nachrichten für die Ferienimmobilien an der Ostsee: Sie sind so beliebt wie nie zuvor und versprechen dauerhafte Wertsteigerungen. Das geht aus neuen Studien hervor, was Ihnen als Eigentümer oder Gast, aber auch so bekannt sein dürfte. Ein Blick aus dem Fenster Ihres Urlaubsdomizils genügt.

Viel Spaß beim Lesen

Johannes H. Bünning
mit seinem Team

Eine Lagune am Steinwarder?



Heiligenhafen – Südsee, Lagunenlandschaft, schwimmende Inseln, die per Seilbahn zu erreichen sind: Was nach Urlaub in der Karibik klingt, kann schon bald Wirklichkeit in Heiligenhafen werden. Jedenfalls stellen sich die Politiker der Warderstadt einen derart gestalteten Südstrand am Binnensee als i-Tüpfelchen für das Heiligenhafener Tourismus-Konzept vor.

So könnte am Nordufer eine Dünenlandschaft mit Strandbereich entstehen, in der die Kinder spielen und die Erwachsenen ein Picknick machen können. Das Gestaltungsprinzip sei

eng mit der schon fertigen Binnensee-Südpromenade verbunden, erläuterte ein Landschaftsplaner des Architekturbüros.

Gastronomie, Kinderbetreuung und Fitnessgeräte, auch für die ältere Generation, gehörten ebenfalls zu dem Angebot. Da die Finanzierung noch nicht gesichert ist, ist dieses Projekt derzeit noch Zukunftsmusik. In diese Rubrik wurde jedoch auch lange die mittlerweile eröffnete Erlebnis-Seebrücke eingeordnet. Also lassen wir uns überraschen, wie sich Heiligenhafen entwickelt.

Heiligenhafen Highlights

- 31.12.2012 Silvester-FAMILIEN-Party
- 07.03. OstseeGERICHT
- 30.03. - 01.04. Family DAYS zu Ostern
- 30.04. MaiFEST
- 04.05. WeltFISCHbrötchentag
- 18. - 20.05. PfingstVERGNÜGEN
- 06.06. Klassik am Binnensee
- 13.06. Klassik am Binnensee
- 15.06. Klassik im SAND
- 20.06. Klassik am Binnensee
- 27.06. Klassik am Binnensee
- 30.06. FriendSHIPCup
- 07.07. Triathlon FisherMAN
- 12. - 21.07. HafenFESTtage
- 26.07. Mitternachtslauf
- 01. - 04.08. Fisch & Wein
- 08.08. Bionade-FAMILIENFEST
- 10.08. DrachenbootRENNEN
- 17. und 18.08. FehmarnRundREGATTA und YachthafenFEST
- 18. - 20.10. FamilienSPAß im Aktiv-Hus
- 27.12.2013 - 01.01.2014
Heiligenhafener WinterGLÜCK
- 31.12. Silvester-FAMILIEN-Party

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.heiligenhafen-touristik.de

Heiligenhafen sperrt das Hochwasser aus



Besonders im Bereich des Steinwarder 1 ist das neue, deutlich höhere Straßenniveau gut zu erkennen

Heiligenhafen – Es ist zwar jetzt schon mehr als sechs Jahre her, aber für viele Heiligenhafener ist die Nacht vom 01. auf den 02. November 2006 noch äußerst präsent. Eine Jahrhundertflut suchte damals die Warderstadt heim und verursachte Schäden in Millionenhöhe. Damit das in dieser Form nicht wieder passiert, arbeitet die Stadt eifrig an ihrem Hochwasserschutz – und will nun auch die Bewohner des Steinwarders, die damals fast von der Außenwelt abgeschnitten waren, in besonderem Maße vor einer möglichen Überschwemmung bewahren. Rund sechs Millionen Euro investiert Heiligenhafen insgesamt in den Hochwasserschutz, zu dem auch der Schutz der Altstadt gehört. Die Anlagen sollen einen Schutz vor Wasserständen bis zu 2,50 Meter über Normal Null bieten.

Der erste Teil der Steinwarder-Straße bis zu den Apartmenthäusern wurde um 1,50 Meter höher gelegt und dient als eine Art versteckter Deich gegen das Ostseewasser, im Bereich der Wohnbebauung wird mit Betonwinkeln gearbeitet, um weiterhin die Zufahrt zu den

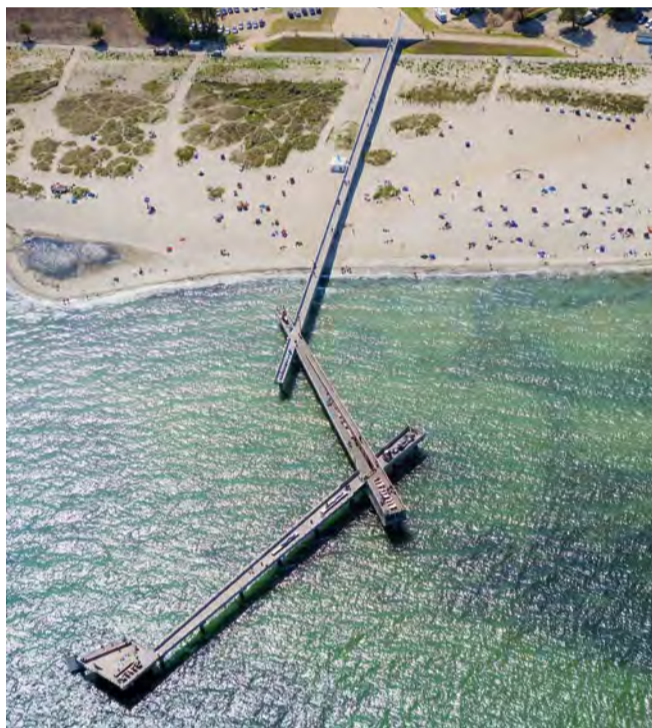


Apartmenthäusern zu gewährleisten. Daneben werden neue Bürgersteige gebaut und neue Laternen mit LED-Technik installiert.

Erlebnis Seebrücke



435 m lang, eine begehbare Fläche von 1.800 m² teilweise auf zwei Ebenen, Kostenpunkt 5,3 Millionen Euro. Das sind die beeindruckenden Zahlen der außergewöhnlichen Seebrücke, die im Sommer eingeweiht wurde.



Heiligenhafen – Mit von der Partie bei der Einweihung im Juni war auch Schleswig-Holsteins Ministerpräsident Torsben Albig. Für den Politiker war der Besuch ein Treffen mit seiner eigenen Kindheit, schließlich hat er seine ersten Lebensjahre in der Warderstadt verbracht und als kleiner Junge nur wenige Meter von der heutigen Seebrücke entfernt im Strandsand gespielt. „Wir gehen jetzt auf eine Brücke, die Ausdruck des Stolzes dieser Stadt und ihrer Bürgerinnen und Bürger ist“, sagte der Ministerpräsident.

Die Erlebnis-Seebrücke bietet ein Badedeck, ein Ruhedeck, ein Spieldeck für Kinder u. a. mit der Kletterröhre „Hering“ sowie einer Wasserwelt und sogar eine verglaste Meerreslounge, die vor Wind und Wetter schützt. Ein Deck für Events soll dafür sorgen, dass hier nicht nur ein Spazierweg auf dem Wasser entsteht, sondern eine echte Erlebnismeile. Am Brückenkopf können die Besucher die strahlenden Leuchttürme der Hohwachter Bucht beobachten oder den Blick zur Fehmarnsund-Brücke genießen. Mit der Eröffnung der Seebrücke ist die Entwicklung der Stadt jedoch noch nicht abgeschlossen. Die Brücke ist Bestandteil des Großprojektes Marina-Resort Heiligenhafen. So sollen noch eine Ferienhausanlage am Yachthafen sowie zwei Hotelanlagen in der Nähe des Seebrückenvorplatzes folgen.

Neues Bünning-Layout

Wie Ihnen vermutlich schon aufgefallen ist, hat die Info-Post ein neues Layout erhalten. Auch unsere Vermietungs-Prospekte kommen jetzt noch frischer und informativer daher. Beispielsweise sind darin jetzt auch Innenaufnahmen der Wohnungen zu sehen, damit Sie sich ein noch besseres Bild von unseren Angeboten machen können. In diesem Zusammenhang überarbeiten wir Anfang 2013 auch gleich unsere Internetseiten. Die Oberfläche wird noch benutzerfreundlicher und die Funktionen werden nochmals erweitert. Beliebte Features wie die Dia-Show zu den

Wohnungen bleiben erhalten und werden weiter ausgebaut. Selbstverständlich können die Wohnungen weiterhin auch per Mausklick direkt gebucht werden. Klicken Sie doch mal rein.



www.vermietung-buenning.de (für Heiligenhafen)
www.grossenbrode-vermietung.de (für Großenbrode)

Vermietungsangebote Heiligenhafen

7-Tage-Spar-Angebot im Ferienpark

- 7 Übernachtungen im Ferienpark
- inkl. Wäschepaket und Endreinigung

nur 249,00 EUR (für 2 Personen)
gültig vom 01.01.2013 bis 30.06.2013
und vom 01.09.2013 bis 31.12.2013

Buchbar über:

Vermietungsagentur Bünning GmbH
Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23 774 Heiligenhafen
Tel. (0 43 62) 50 35 96, Fax (0 43 62) 50 67 73
E-Mail: info@vermietung-buenning.de
Internet: www.vermietung-buenning.de

7-Tage-Spar-Angebot auf dem Steinwarder

- 7 Übernachtungen im Strandhotel
- komfortables Ferienapartment mit Blick zur Ostsee oder auf den Binnensee
- inkl. Wäschepaket, Endreinigung und Fahrrädern

nur 279,00 EUR (für 2 Personen)
gültig vom 01.01.2013 bis 30.06.2013
und vom 01.09.2013 bis 31.12.2013

Buchbar über: Vermietungsagentur Bünning GmbH
Rezeption Strandhotel (Steinwarder 33) in 23 774 Heiligenhafen
Tel. (0 43 62) 16 55, Fax (0 43 62) 39 98
E-Mail: info@buenning-strandhotel.de
Internet: www.buenning-strandhotel.de

Begehrtes Prachtstück

Großenbrode – Als einzigartiges Prachtstück wurde das Haus „Zur Mole“ angekündigt – und es hat gehalten, was wir versprochen haben! Auf dieses Apartmenthaus haben wir eine sehr positive Resonanz erhalten, von der wir selbst schon etwas überrascht waren. An der Großenbroder Mole in bester Lage zwischen Ostsee und Yachthafen gelegen, sucht es an der Küste seinesgleichen. 15 der insgesamt 16 Wohnungen sind bereits verkauft, in den oberen drei Etagen sogar noch vor Baubeginn. Informationen zur letzten noch zu verkaufenden Wohnung finden Sie im Immobilienteil auf dieser Seite. Die exklusiven Ferienwohnungen haben eine Größe von 45 bis 130 m² und verfügen alle über einen einmaligen, unverbaubaren Blick auf die Ostsee, von dem man nur träumen kann. Zwei Wohnungen und das Penthaus haben große Dachterrassen in Süd-West-Ausrichtung.



Letzte Außenarbeiten im November 2012

Und für alle, die den herrlichen Ausblick einmal selbst erleben möchten: Viele der Wohnungen werden ab März 2013 an Feriengäste vermietet, buchbar über:
Vermietungsbüro Großenbrode GmbH
Südstrand 16a in 23 775 Großenbrode
Tel. (0 43 67) 9 72 77, Fax (0 43 67) 9 72 78
E-Mail: info@grossenbrode-vermietung.de
Internet: www.grossenbrode-vermietung.de

Vermietungsangebote Großenbrode

Kennenlern-Angebot Haus „Zur Mole“

- 4 Übernachtungen in einer exklusiven Ferienwohnung
- inkl. Wäschepaket und Endreinigung

nur 349,00 EUR (für 2 Personen und 2 Kinder)

gültig vom 15.03.2013 bis 15.06.2013
 und vom 15.10.2013 bis 22.12.2013

Buchbar über: Vermietungsbüro Großenbrode GmbH
 Südstrand 16a in 23 775 Großenbrode, Tel. (0 43 67) 9 72 77, Fax (0 43 67) 9 72 78
 E-Mail: info@grossenbrode-vermietung.de, Internet: www.grossenbrode-vermietung.de

Unser 7-Tage-Angebot

- 7 Übernachtungen im Haus „Vier Jahreszeiten“
- inkl. Wäschepaket und Endreinigung

nur 249,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2013 bis 30.06.2013
 und vom 01.09.2013 bis 31.12.2013

Immobilienangebote Großenbrode



Haus „Zur Mole“ **195.000,00 €** (19 % ges. Mwst. ausweisbar)
 Einmalige Lage an der Ostsee, herrlicher Ostseeblick, 2. OG, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, separates Schlafzimmer, komplett mit hochwertigen Fliesen ausgelegt, sonniger Balkon in direkter Südlage, unmittelbar am Strand gelegen, **provisionsfrei**



„Am Kai 13“ **220.000,00 €**
 Wohnen im ehemaligen Offizierskasino, 1. OG, großes Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, moderne Einbauküche mit anschließendem Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Diele mit Garderobenraum, ca. 38 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss, eigener Grundstücksanteil, separater Kellerraum



Haus „Meerblick“ **275.000,00 €** (19 % ges. Mwst. ausweisbar)
 Exklusive Komfort-Ferienwohnung, lichtdurchflutet, 2. OG, Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen und offener Einbauküche, separates Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wellnessbad mit Sauna und Whirlpool, Balkon in direkter Südlage mit Blick zur Ostsee



Haus „Hamburg-Berlin“ **60.000,00 €**
 2. OG, Wohn- und Esszimmer mit integriertem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Pantry-Küche, Badezimmer, vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den sonnigen Balkon in Süd-Westausrichtung, von dem Sie den Blick auf die Ostsee genießen können

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage: www.buenning-immobilien.de
 Für vorgemerkte Kaufinteressenten sind wir natürlich auch an zu verkaufenden Immobilien interessiert. Rufen Sie uns gerne unverbindlich an: Bünning Immobilienkontor GmbH, Tel. (0 43 62) 50 66 180

Fische erobern Militärposten



Großenbrode – Dort wo früher die Bundeswehr den Ostseeraum überwachte, ist 2012 die „Ostsee-Erlebniswelt“ eingezogen. Im Klosterfor Turm präsentiert sich jetzt auf rund 2.000 m² Ausstellungsfläche das neue Fischerei- und Meeresmuseum. Der Schwerpunkt liegt auf dem Erlebnisraum Ostsee, denn das Museum ist bewusst als Ergänzung zum Meereszentrum Fehmarn mit seinen tropischen Ozeanaquarien gedacht. In den mehr als 20 Kaltwasser-Aquarien leben rund 40 Tierarten, darunter Dorsche, Steinbeißer, die gefährlichen Petermännchen sowie sogar Hummer, Krabben und Seeskorpiene. Die Besucher erfahren alles über die Entstehung und Entwicklung der Ostsee, über die Pflanzen und Muscheln am Strand sowie die Fischerei und deren heutigen Stand. Auf einer Reise durch die Zeit trifft man zudem u.a. auf die Flussmützenschnecke und weitere Fossilien. Sogar ein eigenes Bernsteinzimmer mit dem „Gold der Ostsee“ hat der Turm. Infos unter: www.ostseelerlebniswelt.de

„Bühne frei“ für Großenbrode

Großenbrode – Zurück zu den Wurzeln heißt es in einigen Küstenorten Ostholsteins. Und so will auch die Gemeinde Großenbrode voraussichtlich im Winterhalbjahr mit einer uralten Form des Küstenschutzes dafür sorgen, dass sich die Ostsee nicht weiter ins Land frisst: Mit dem Bau von so genannten Bühnen, dammartigen Bauwerken aus Holz, Beton oder Stahl, die im rechten Winkel zum Strandverlauf ins Meer gebaut werden. Die Bühnen haben den Zweck, die Wellen zu brechen und das Sandabtreiben vom Strand zu verhindern. Außerdem kann durch sie Sand „eingefangen“ werden, der woanders weggespült wurde. Experten weisen jedoch darauf hin, dass diese Dämme kein Allheilmittel gegen Sandverluste sind und die Wirksamkeit stark von den örtlichen Gegebenheiten abhängt. In Großenbrode bewegen sich ca. 15.000 m³ Sand jährlich von Nord nach Süd. Diese sollen nun „eingefangen“ werden, um den schönen Badestrand zu erhalten und vielleicht sogar zu vergrößern.

Großenbrode Highlights

- 30.03. Osterfeuer
- 18. und 19.05. Kulinarische Meile
- 01. und 02.06. Großenbroder Heringstage
- 29.06. Kindersommerfest & Flohmarkt
- 01.07. Traditionelles Vogelschießen
- 05. - 07.07. Beachparty
- 12. - 14.07. Promenadenfest I
- 20.07. Sommerfest der Freiwilligen Feuerwehr
- 24. - 27.07. 12. Tuckerscup
- 03. und 04.08. Schützenfest
- 09. - 11.08. Promenadenfest II
- 11.08. Bernsteinerlebnis
- 18.08. 30. Sund- und Küstenlauf
- 24.08. Dorffest
- 25.08. Open-Air Gottesdienst
- 25.08. Tag der offenen Tür vom Seniorenclub mit Tombola
- 31.08. u. 01.09. XV. German Beachbowl
- 14.09. Kartoffelfeuer
- 21.09. Kai-Cup

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.grossenbrode.de

Apartments im „Ferienpark“ in Heiligenhafen



Günstige Ferienwohnung zum Innenhof, Haus B, 1. Etage, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Balkon in direkter Südlage

46.000,00 €



Geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnung, Haus G, 1. Etage, Wohn- u. Esszimmer, abgeteilter Schlafrum, sep. Kinderzimmer, offene Einbauküche, Duschbad, Balkon mit Blick zum Innenhof

48.500,00 €



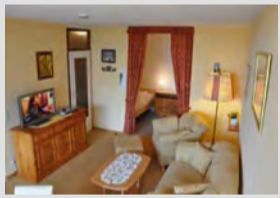
Herrlicher Ostseeblick erwartet Sie, Haus I, 4. Etage, großzügiges Wohn- u. Esszimmer, abgeteilter Schlafrum, offene Einbauküche, Duschbad, sonniger Balkon in Süd-Westausrichtung

65.000,00 €



Blicken Sie über den Binnensee zur Ostsee, Haus L, 6. Etage, Wohn- u. Esszimmer mit Podest, abgeteilter Schlafrum, separates Kinderzimmer, neue Einbauküche, modernes Duschbad, Balkon

65.000,00 €



Moderne Ferienwohnung mit großem Balkon, Haus O, 3. Etage, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, abgeteilter Schlafrum, separates Kinderzimmer, Duschbad, sehr gute Ausstattung

59.500,00 €

Ferienwohnungen auf der Dünenhalbinsel „Steinwarder“



Den Binnensee und die Ostsee im Blick, Haus „Panorama“, 1. Etage, Wohn- und Schlafzimmer, Pannyr-Küche, Duschbad, großer Eck-Balkon mit Blick auf den Binnensee und zur Ostsee

39.000,00 €



Blick auf die Ostsee, Haus „Dünenhof“, 3. Etage, TOP-Ausstattung, Wohn- und Esszimmer, separater Schlafrum, offene Einbauküche, modernes Duschbad, Diele mit Garderobe, großer Balkon

98.500,00 €



Traumhafter Ostseeblick und un-mittelbare Strandlage, „Strandhotel Heiligenhafen“, 1. Etage, Wohn- und Esszimmer, abgeteilter Schlafrum, separates Kinderzimmer, Einbauküche, Duschbad

81.000,00 €



Blick zur Ostsee, Haus „Hanseatic“, Hochparterre, gute Ausstattung, Wohn- und Esszimmer mit abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Einbauküche, Duschbad, Balkon

57.000,00 €

Ferienimmobilien an der Ostsee liegen hoch im Kurs

Die Nachfrage nach privaten Ferienimmobilien ist weiterhin ungebrochen und die beliebtesten Gegenden sind dabei die deutsche Nord- und Ostseeküste. Das geht aus der jüngsten Marktstudie von Online-Vermietungsportalen und des Maklerunternehmens Engel & Völkers hervor, an der knapp 2.800 Eigentümer von Ferienobjekten teilnahmen und die im Sommer 2012 veröffentlicht wurde. Dabei zeigt sich deutlich, dass Käufer verstärkt auf Immobilien in Deutschland setzen. Denn zum ersten Mal überhaupt befinden sich mehr als die Hälfte der Ferienunterkünfte (52,5 %) im Inland. Vor allem Häuser und Wohnungen an Nord- und Ostsee erfreuen sich steigender Beliebtheit. Im Ausland befinden sich die meisten Objekte in Tirol und Florida (jeweils 3,3 % aller Objekte) sowie auf Mallorca (3,0 %). „Das Wertsteigerungspotenzial einer Immobilie hängt

in erster Linie von ihrer Lage ab. Besonders beliebt sind hochwertige Objekte in Strandnähe, an Seen oder in den Bergen“, so Kai Enders, Vorstandsmitglied der Engel & Völkers AG.

Die Nachfrage nach Ferienimmobilien stieg insgesamt ganz markant während der Wirtschaftskrise 2008 und 2009. Der durchschnittliche Anteil aller Käufe kletterte von 4,8% in 2008 auf 8,1% in 2011. Dieses Ergebnis zeigt laut Studie auch, dass die Ferienimmobilie als alternative Anlageform immer interessanter wird. 43,1% betrachten das Objekt als ein Standbein der Altersvorsorge und ein Viertel der Befragten als eine sichere Anlageform gegen einen möglichen Wertverlust des Geldes. Das entscheidende Kaufmotiv bleibe allerdings die Eigennutzung in Kombination mit der Vermietung der Immobilie (60,4%).

Immobilien im Stadtbereich in Heiligenhafen



Exklusive Reihenhäuser in exponierter Lage

Die in der Heiligenhafener Altstadt gelegenen Reihenhäuser am Binnensee wurden im Herbst 2012 fertiggestellt. Die komfortablen Häuser haben eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 103 m². Im Erdgeschoss sind die Häuser in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Diele, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum aufgeteilt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer, der sich anschließenden Terrasse und den Schlafräumen genießen Sie den herrlichen Blick über den Binnensee zum Yachthafen und dem Graswarder. Die PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück direkt an den Häusern. **Provisionsfrei.**

265.000,00 € (19% ges. MwSt. ausweisbar)



Eigentumswohnung am Binnensee

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses. Die ca. 40 m² große Wohnung ist in ein Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Pannyr-Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad aufgeteilt. Zu der Wohnung gehören ein separater Abstellraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz im Haus.

52.500,00 €



Wohnen auf zwei Ebenen

Die Eigentumswohnung ist sehr zentral in Heiligenhafen gelegen. Aufgeteilt ist die Wohnung im 1. Obergeschoss in einen Wohn- und Schlafrum mit einer offenen Küche mit Zugang zum Balkon sowie ein Duschbad. Eine Treppe führt Sie in das Dachgeschoss, das ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer und ein weiteres Duschbad beherbergt.

59.000,00 €



Großzügige Eigentumswohnung in zentraler Lage

Die Wohnung im 1. Obergeschoss hat eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 70 m² und ist in ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon der Wohnung, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie ein Duschbad und eine Diele aufgeteilt. Ein separater Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz am Haus gehören zu der Wohnung.

68.000,00 €

Garagen im Stadtzentrum provisionsfrei zu verkaufen ab 9.900,00 €

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage:

www.buenning-immobilien.de

Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen
Tel. (0 43 62) 50 66 180, Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de

Impressum

Herausgeber:

Bünning Immobilienkontor GmbH
www.buenning-immobilien.de

Layout & Satz:

die zwei CONTEXT GmbH, www.diezwei-kiel.de

Druck:

Eggers Druckerei & Verlag GmbH, www.eggers-druck.de