

Urlaub · Freizeit · Immobilien

„Neue“ Denkmale auf dem Graswarder



Dass es sich auf dem Heiligenhafener Graswarder wunderbar leben lässt, hat sich nicht nur unter Seeschwalben, Brandgänsen, Löffelenten und Austernfischern längst herum gesprochen. Auch Liebhaber der historischen Villen haben sich auf der Halbinsel niedergelassen und nutzen ihre Strandhäuser in herrlicher Lage vorwiegend als Sommerdomizile.

Diese stehen nun seit wenigen Monaten unter Denkmalschutz – genau 40 Jahre, nachdem die insgesamt 229 Hektar große grüne Oase unter Naturschutz gestellt wurde. Erbaut wurden die 14 Villen, die jetzt als Denkmal gelten, zwischen 1901 und 1910. Seitdem prägen die bunten, reetgedeckten Häuser das Heiligenhafener Stadtbild und ge-

hören aufgrund ihrer malerischen Dünen-Umgebung wohl zu den exklusivsten Wohnmzilen in ganz Deutschland.

„Die Strandhäuser haben eine besondere künstlerische und städte-

bauliche Bedeutung. Die Gebäude prägen als Gruppe die Kulturlandschaft“, heißt es in der offiziellen Begründung des schleswig-holsteinischen Landesamtes für Denkmalpflege.

Nicht unter Schutz gestellt wurde übrigens der von dem bekannten Architekten Meinhard von Gerkan entworfene Aussichtsturm am östlichen Ende des Graswarders. Dafür erhielt dieser nun den Internationalen Architekturpreis, der durch das Chicago Athaneum: Museum of Architecture and Design in New York verliehen wurde. Prämiert wurde der Aussichtsturm für seine einmalige Holzkonstruktion. Damit gesellt der Turm sich zu Preisträgern wie dem „Watercube“ in Peking oder der längsten Schrägseilhängebrücke der Welt, dem „Millau Viaduct“ in Frankreich. ☀



Liebe Gäste, liebe Eigentümer

Sind Sie schon auf den neuen Internet-Seiten der Stadt Heiligenhafen gesurft? Wenn nicht, sollten Sie das nachholen. Unter www.heiligenhafen.de gibt es einen runderneuerten Auftritt. Endlich sind die Zeiten vorbei, in denen zwei unterschiedliche Homepages sich nicht nur gegenseitig Konkurrenz machten, sondern auch Einheimische wie Gäste verwirrten. Uns gefallen besonders der virtuelle Spaziergang durch das Ostseebad und die Webcams, die immer wieder neue Bilder und Eindrücke liefern, darunter sogar 360-Grad-Panoramen.

Schon dort wird deutlich, dass im abgelaufenen Jahr in Heiligenhafen wieder einiges passiert ist. Die Stadt entwickelt sich stetig und verbessert auch ihr optisches Erscheinungsbild – nicht nur virtuell. Nehmen Sie zum Beispiel die Promenade am Yachthafen, die mit einer angemessenen Frischzellenkur den Charme der 1970er Jahre abgelegt hat. Da lohnt sich nicht nur ein Spaziergang per Mausclick, denn es lässt sich vortrefflich von der Innenstadt bis zum Ferienzentrum flanieren und auf vielen Kilometern Länge die herrliche Ostseeluft und den Blick aufs Meer genießen. Welcher andere Ort kann das seinen Besuchern bieten? Vom Naturschutzgebiet Graswarder mit seiner besonderen Flora und Fauna ganz zu schweigen. Auch unser Nachbarort Großenbrode, das frühere kleine Fischerdorf, entwickelt sich immer mehr zu einem malerischen Anziehungspunkt. Beste Belege dafür sind die vielen Bautätigkeiten, unter anderem entsteht der „Strandpark“ mit Apartments und Wohnungen in exklusiver Lage. Wie in Heiligenhafen kann man sich also auch in Großenbrode mittlerweile so richtig erholen und es sich gut gehen lassen – und das alles mit Blick aufs Meer und herrlichen Sonnenuntergängen. Dazu vielleicht ein gepflegtes Glas Wein, etwas Schöneres können wir uns nicht vorstellen.

Ihnen und Ihren Familien alle guten Wünsche fürs neue Jahr, Hans-Jürgen und Johannes Bünnig mit Ihrem Team

Schluss mit der Lücke: Heiligenhafen erhält eine „Südsee-Promenade“

Die eine ist gerade erst fertig gestellt worden, da plant die Stadt Heiligenhafen bereits den Bau einer weiteren Promenade. Nachdem im Juli die maritime Erlebnismeile in der Marina (mit über 1000 Liegeplätzen für Segler) offiziell eingeweiht worden ist, soll auch der Uferweg auf der Südseite des Binnensees verschönert und zu einer Promenade sowohl für Fußgänger als auch für Radfahrer ausgebaut werden. Einige Politiker der Stadt sprechen daher gerne von der „Südsee-Promenade“.

Der fast fünf Millionen Euro teure Ausbau zwischen Steinwarder-Dammbrücke und dem Ferienpark schließt dann die letzte Lücke des malerischen Rundwegs von der Innenstadt über den Kommunal- und Yachthafen sowie am Strand entlang bis eben zurück zum Ferienpark. Die Baumreihe aus Weiden im östlichen Uferbereich soll dabei erhalten bleiben. Neben dem Fußweg entsteht ein drei Meter breiter Radweg.

Allerdings liegt die Messlatte für die Aufwertung des Binnensees seit dem 5. Juli ziemlich hoch. Das war der Tag, an dem die Erlebnispromenade am schmuck aufgehübschten Fünf-Sterne-Yachthafen offiziell eingeweiht wurde. Von der Innenstadt lässt es sich nun über mehrere Kilometer vortrefflich bis zum Fischerei- und Yachthafen flanieren.

Dort, wo früher ein trister Beton- und Asphaltweg den Charme der 70er Jahre versprühte, laden nun heller Granit und Klinker, Holzstege und -balkone, der Hafenplatz, überdachte Grillmöglichkeiten und ein maritimer Abenteuerspielplatz Groß und Klein zum Verweilen ein.

Mit der Sanierung und dem Bau neuer Promenaden, des Aktiv-Hus sowie weiteren Investitionen sind nun in den vergangenen sieben Jahren insgesamt rund 20 Mio. Euro



in die touristische Infrastruktur geflossen. Und Heiligenhafen hat noch viel mehr vor, wenn man da an den Bau einer Seebrücke, die Ansiedlung eines Vier-Sterne-Hotels und eines Golfplatzes denkt. ☀

Eine Stadt – Ein Internetauftritt!



Aus zwei mach' eins: Was vor nicht allzu langer Zeit noch undenkbar schien, ist nun – virtuelle – Realität. Heiligenhafen hat seit dem 1. Oktober eine einheitliche Internet-Präsenz. Unter www.heiligenhafen.de finden Gäste wie Einheimische nun übersichtlich, gut gegliedert und benutzerfreundlich alles Wissenswerte über „ihre“ Stadt. Bereits im Mai hatten die Stadt Heiligenhafen und die Firma Pro Baltic von Georg Rehse einen Kooperationsvertrag geschlossen, nur wenige Monate später wurde die stark überarbeitete Heiligenhafen-Homepage frei-

gegeben. Sie ist weniger textlastig und vor allem um einiges benutzerfreundlicher. „Wir wollen weg von der klassischen Werbung, wir wollen lebendige Seiten“, sagt Georg Rehse. Und das ist gelungen: Auf der Startseite wird der Internet-Nutzer zum Beispiel gleich von einem herrlichen Luftfoto des Graswarders empfangen und kann dann einen virtuellen Spaziergang durch Heiligenhafen machen.

Vorhanden sind neben einem Buchungsportal für Unterkünfte, Pauschal- und Last-Minute-Angebote auch ausführliche Informationen zu vielen Freizeitaktivitäten. Ein interaktiver Stadtplan und -rundgang liefert zahlreiche stimmungsvolle Bilder und 360-Grad-Panoramen. Vier Webcams zeigen Aufnahmen vom Hafen und Strand, vom Ferienpark und Yachthafen. Ganz neu ist zudem die ausführliche Darstellung der Ferienunterkünfte in Text und Bild. ☀

+ + + KURZ NOTIERT + + +

„Dünenhof“ erstrahlt in neuem Glanz



Darauf haben Einheimische wie Urlauber gleichermaßen gewartet: Mit dem Apartmenthaus „Dünenhof“ auf dem Steinwarder erstrahlt ein echter Blickfang in neuem Glanz. Nach nur dreieinhalb Monaten Bauzeit war die komplette Fassade Ende Juni neu gestaltet. Knapp 400.000 Euro hat die Sanierung gekostet, da auch am

„Dünenhof“ der Zahn der Zeit in fast 30 Jahren nicht spurlos vorüber gegangen ist. So wurden nicht nur die Fassaden- und Balkon-, sondern auch die Dachplatten entfernt. Anschließend reinigten die einheimischen Firmen die gesamte freundlich-helle Klinkerfassade und imprägnierten diese. Die alten Balkonverkleidungen wurden durch Bleche aus Zink und blickdichte Balkonbrüstungen aus Verbundglas ersetzt.

Strand-Express mit Halt in Heiligenhafen



Die Deutsche Bahn hielt in diesem Sommer zwar nicht am Heiligenhafener Bahnhof, eine Fahrt

mit der neuen Heiligenhafener Bimmelbahn war und ist jedoch auch mehr als lohnenswert. Die Rundfahrt durch Heiligenhafen startete mehrmals täglich am Hafenvorplatz und führte seine Gäste auf der ca. 1stündigen Tour durch die Stadt, zwischen Feldern hindurch Richtung Steilküste und vorbei am Ferienpark – ein Erlebnis, um Heiligenhafen einmal aus einer ganz neuen Perspektive zu entdecken. Und für 2009 sind schon neue Fahrten geplant. Als nächstes Erlebnis plant das Team vom „Strandexpress“ den Einsatz einer mobilen Quad-Bahn, die an verschiedenen Orten in Heiligenhafen und Umgebung zum Einsatz kommen soll und jede Menge Action für große und kleine Rennfahrer verspricht.

Stadtrundgang mit „Fischer Stüben“ – Geheimnisvolle Nacht in Heiligenhafen

Ein Erlebnisbericht von Edelgard Müller und Angelika Hartz:

Auch wir, als Heiligenhafenerinnen, wollten dem nächtlichen Geheimnis auf die Spur kommen und so melden wir uns mutig zu der Nachtwanderung mit Fischer Stüben an. Tatsächlich, da steht er plötzlich vor uns – ca. 100 Jahre nach seinem Tod schafft er es, fragen Sie nicht wie, in seine geliebte Heimatstadt zurückzukehren. Zünftig gekleidet, führt er uns durch die Altstadt und erzählt Anekdoten aus der damaligen Zeit. Besonders stolz ist er darauf, 1864 im deutsch-dänischen Krieg bei Nacht und Nebel die preußischen Soldaten von Heiligenhafen über den Sund nach Fehmarn gelotst zu haben. Somit hat er als einfacher Fischer den Sieg über die Dänen ermöglicht und ist zum Retter der Insel Fehmarn geworden. Ehe wir uns versehen, ist die erste Etappe der Nachtwanderung vorüber und wir halten Einkehr in der „Altdeutschen Bierstube“. Mit Schmalzbraten gestärkt geht es weiter zum Heimatmuseum, wo



wir viel Interessantes und Historisches über Heiligenhafen erfahren. Anschließend erwartet uns am Hafen bereits ein Schifferklavierspieler, der uns mit alten Seemannsliedern erfreut. Schließlich landen wir im Rathaus – das 1882 als Wohnhaus für einen wohlhabenden Reeder erbaut wurde. Was wir hier erleben, ist nun doch wieder sehr aufregend, aber alles möchten wir auf keinen Fall verraten. Der krönende Abschluss bei Musik und einer deftigen Mitternachtssuppe findet im Restaurant „Weber-Haus“ statt. Zum Abschied wird jedem eine Urkunde über die Teilnahme an der Nachtwanderung mit Fischer Stüben ausgehändigt. So sind wir auch noch am nächsten Morgen gewiss, dass wir tatsächlich mit unserem Helden unterwegs waren und alles nicht nur ein Spuk war. Wenn auch Sie Lust haben, diese spannende Nacht mitzuerleben, einmal im Monat ist dieses möglich, Klaus Nehring schlüpft auch für Sie gerne in die Rolle des Fischer Stüben.

Pauschalangebote Heiligenhafen

Kennenlern-Angebot

- 3 Übernachtungen (z. B. im „Ferienpark“ oder „Haus am See“)
- inkl. Bettwäsche, Bade- und Handtücher
- 1 x Sauna- und Schwimmbadbenutzung je erw. Person
- 1 x freier Eintritt je mitreisendem Kind in die Spielwelt „Schatzinsel“
- Endreinigung & Verbrauchskosten

ab 180,00 EUR

(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

All-Inklusive-Angebot

- 7 Übernachtungen im „Ferienpark“
- inkl. Bettwäsche, Bade- und Handtücher
- 2 x Sauna- und Schwimmbadbenutzung je erw. Person
- 2 x freier Eintritt in die Kinderspielwelt „Schatzinsel“ p. P. im Aktiv-Hus
- Endreinigung & Verbrauchskosten

für 300,00 EUR (für 2 Erw. und 2 Kinder)

(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

Vermietungsagentur Bünning GmbH, Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23774 Heiligenhafen
Tel.: (043 62) 50 35 96 · Fax: (043 62) 50 67 73
info@vermietung-buenning.de · www.vermietung-buenning.de

Wohlfühl-Angebot im Strandhotel

- 3 Übernachtungen in einer modernen Ferienwohnung
- täglicher Saunabesuch im „Aktiv-Hus“
- Fahrräder für 2 Personen
- tägliches Schlemmer-Frühstücksbuffet
- inkl. der Bade- und Handtücher
- die Betten sind bei Ihrer Anreise schon bezogen
- inkl. Endreinigung und Verbrauchskosten

nur 199,00 EUR (für zwei Personen)

(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

Familien-Angebot

- 7 Übernachtungen in einer modernen Ferienwohnung
- tägliches Schlemmer-Frühstücksbuffet
- täglicher Saunabesuch/Erwachsenem und Eintritt zur Schatzinsel/Kind
- inkl. der Bade- und Handtücher
- die Betten sind bei Ihrer Anreise schon bezogen
- inkl. Endreinigung und Verbrauchskosten

für 449,00 EUR (für 2 Erw. und 2 Kinder)

(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

Vermietungsagentur Bünning GmbH, Rezeption Strandhotel/Steinwarder 33 in 23774 Heiligenhafen
Tel.: (043 62) 16 55 · Fax: (043 62) 39 98
info@buenning-strandhotel.de · www.buenning-strandhotel.de

Strandhotel Heiligenhafen Positives Fazit nach dem ersten Jahr

Anfang 2008 hat Hans-Jürgen Bünning 60 Wohnungen und viele Nebenräume im „Strandhotel“ erworben. Die Hausverwaltung wurde übernommen und die Vermietung der Wohnungen der Vermietungsagentur von Johannes Bünning übertragen.

Das Strandhotel hat sich gleich im ersten Jahr prächtig entwickelt, so dass es nur Erfreuliches zu berichten gibt. Seit dem 1. Januar 2008 wurden bereits 30 Wohnungen an neue Eigentümer weiter veräußert.



„Es hat sich vieles zum Positiven verändert“, ergänzt Johannes Bünning. „Die neue Rezeption, der neue Frühstücksraum, um nur zwei Beispiele zu nennen.“ Besonders angetan sind die Stammgäste wie auch die vielen neuen Gäste im Haus vom Komplettangebot, das vom Frühstücksservice bis zum Fahrradverleih reicht. Speziell für Kurzurlauber halte man so ein gutes Angebot vor.

Weitere Umbau- und Verschönerungsmaßnahmen wie die Neugestaltung der Flure und die Aufwertung des Grundstücks auf der Binnenseeseite stehen noch an und sollen bis Ostern 2009 abgeschlossen sein.

Ein weiteres Highlight stellt die Zusammenarbeit mit dem REHA-Zentrum von Herrn Dr. Axel Armbricht im „Haus des Kurgastes“ dar. Hierdurch werden Gesundheit, Sport und Urlaub miteinander kombiniert. Ein erfahrenes Team begleitet Sie nach den neuesten Erkenntnissen physiotherapeutischer Methoden. Nähere Informationen finden Sie im Internet unter www.mensch-in-bewegung.de.



Heiligenhafen Highlights 2009

- 02.02. Lichtmesswette
- 30.04.–03.05. Maifest
- 22.–23.05. Jazz-Project No. 16
- 05.06. Gildefest der Großen Bürgergilde
- 18.–21.06. Dorschfestival
- 20.06. Mittsommernachtsfest
- 27.06. Sommerfest der Feuerwehr Heiligenhafen
- 20. oder 27.06. Schabernack-Regatta (Kieler Woche)
- 04.–05.07. Yachthafenfest
- 08.07. Klassik im Sand
- 17.–26.07. Heiligenhafener Hafenfesttage
- 31.07. Mitternachtslauf
- 06.–09.08. Fisch & Wein
- 14.–16.08. Fehmarn-Rund-Regatta (Flens Super Sail)
- 22.08. Drachenbootrennen
- 29.08. Kult(o)urnacht
- 6.09. Oldtimer-Ausstellung
- 14.–16.09. Shanty Festival
- 25.–27.09. Oktoberfest
- 01.–04.09. Hafengeburtstag mit Kohlregatta
- 31.09. Laternenumzug mit Lichterfest

Neu in Größenbrode: Apartmentanlage Strandpark



mit dem Bauarbeiten des ersten Bauprojekts an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Die architektonisch anspruchsvoll und modern eingerichteten Ferienapartments genügen auch höchsten Ansprüchen und bieten größtenteils Ostseeblick. Eine Fahrstuhl-anlage sorgt für Bequemlichkeit. Bei Wohnflächen von ca. 42 m² bis ca. 92 m² sind alle Apartments



mit offener Küche und hochwertigen Bädern ausgestattet. Ob Sie im Sommer die Sonne auf dem Balkon oder der Terrasse genießen

Zurzeit wird in Größenbrode noch gehämmert und gebohrt doch spätestens zum Saisonbeginn 2009 soll das erste von zunächst drei Häusern am „Strandpark Größenbrode“ fertig gestellt sein. Die Fa. Schlüter & Niers aus Nordhorn, die u. a. bereits in Baabe auf Rügen und am Scharmützelsee sehr hochwertige Ferienwohnungen und -häuser errichtet und erfolgreich vertrieben hat, begann im Frühjahr 2008 dann

Pauschalangebote Größenbrode

Kennenlern-Angebot

- 3 Übernachtungen (z. B. im Haus „Vier Jahreszeiten“)
- 1 Massage je erw. Person
- inkl. der Bade- und Handtücher
- die Betten sind bei Ihrer Anreise schon bezogen
- inkl. Endreinigung und Verbrauchskosten

schon ab 160,00 EUR (für 2 Erwachsene)
(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

Relax-Angebot

- 7 Übernachtungen im „Vier Jahreszeiten“ oder „Hamburg-Berlin“
- 1 x Sauna- & Schwimmbadbenutzung p.P.
- inkl. der Bade- und Handtücher
- die Betten sind bei Ihrer Anreise schon bezogen
- inkl. Endreinigung und Verbrauchskosten

nur 255,00 EUR (für 2 Erwachsene)
(gültig bis zum 30. April, außer über Ostern, und ab dem 1. Oktober 2009)

Vermietungsbüro Größenbrode GmbH, Südstrand 16a in 23775 Größenbrode
Tel.: (043 67) 972 77, Fax: (043 67) 972 78
info@grossenbrode-vermietung.de, www.grossenbrode-vermietung.de

oder es sich in der kalten Jahreszeit am Kaminofen gemütlich machen und in der wohnungseigenen Sauna und Whirlpool erholen, die Wohnungen im „Strandpark Größenbrode“ sind für jeden Geschmack das richtige. Und wer das besondere liebt, entscheidet sich für ein modernes Penthouse – exklusiver Wohnkomfort mit faszinierendem Meerblick.

Die Vermietung der Ferienwohnungen erfolgt durch unser Vermietungsbüro in Größenbrode, (04367-97277), einen ersten Eindruck erhalten Sie auf unserer Internetseite www.grossenbrode-vermietung.de. ☀️

Runter vom SOFA!



Das war zum ersten Mal das Saisonmotto in Größenbrode. Die Kurverwaltung hatte die überregional tätige Veranstaltungsorganisation SOFA (Spielmobil, Organisation, Freizeit, Ausbildung) engagiert, um erstmals ein echtes Animationsprogramm anbieten zu können. Nachdem die SOFA GmbH bereits zu Ostern Station am Größenbroder Strand gemacht hatte, gab es von Mai bis September eine Fülle von attraktiven Angeboten, die hervorragend angenommen wurden. Und für 2009 ist bereits ein umfangreiches Programm geplant. ☀️

Immobilienangebote Größenbrode



Atlantis Günstige 2-Zimmer-Wohnung, Küche, Duschbad, ca. 30 m², direkt am Strand gelegen, Schwimmbad im Haus, **EUR 27.500,-**

Atlantis Den Strand vor der Tür und Ostseeblick inklusive, Terrassenwohnung, Wohn-Esszimmer mit offener Pantry-Küche, Schlafzimmer, Duschbad, 36 m², Schwimmbad im Haus, **EUR 62.000,-**



Am Kai Hochwertige Wohnung auf zwei Ebenen, Wohn- und Esszimmer mit offener EBK, modernes Duschbad, großzügiges Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Gartenanteil, Gartenhaus, 64 m², den Strand vor der Tür, **EUR 149.000,-**

Am Kai Wohnen in der ehemaligen Offiziersmesse, großes Wohnzimmer mit Kaminofen, Essdielen, EBK, Badezimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse mit Blick zur Ostsee, eigener Gartenanteil, sep. Kellerraum, ca. 115 m², **EUR 235.000,-**

Belvedere Südlage und Seeblick, Ferienwohnung im 2. OG, Wohn- und Esszimmer mit Pantry-Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon, sep. Kellerraum, Sauna im Haus **EUR 46.500,-**



Vier Jahreszeiten Der Strand ist zum Greifen nah, gute Ausstattung, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Duschbad; Abstellraum, Balkon, **courtagefrei EUR 44.500,-**



Vier Jahreszeiten Traumhafter Ostseeblick und Südlage, 3. OG, 2 Zimmer, moderne Einrichtung, neue EBK mit Essresen, Duschbad, sonniger Balkon in Südlage, **EUR 86.000,-**



Hamburg-Berlin Viel Sonne und Meerblick, Eck-Wohnung im 4. OG, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, Bad, Abstellraum, Balkon in Süd-Westlage, **EUR 73.500,-**

Hamburg-Berlin Schickes Apartment in Süd-Westlage, sehr gute Ausstattung, Wohn-Schlafzimmer, Kinderzimmer, neue Küche, Bad, Abstellraum, Balkon mit Ostseeblick, **EUR 69.000,-**



Von-Herwarth-Straße EFH in TOP-Lage am Jachthafen, viel Platz für Ihre Ideen auf ca. 340 m², 7 Zimmer, große Einbauküche, 2 Bäder, Kamin, Terrasse mit herrlichem Blick über den Binnensee auf die Ostsee, Gäste-Haus, Garage, ca. 1.000 m² Grundstück, **EUR 400.000,-**

Großenbrode Highlights 2009

- 11.04. Osterfeuer
- 21.05. Himmelfahrtstour
- 30.05.–23.06. Shanty-Chor-Festival
- 29.06. Traditionelles Vogelschießen der Olen Gill von 1771
- 10.–12.07. Promenadenfest I mit Feuerwerk
- 17.–19.07. Sommerfest des Wassersportzentrums Größenbrode „Am Kaiende“
- 25.07. Fete Feuerwehr Größenbrode
- 29.07.–01.08. 8. Tuckerscup
- 01.–02.08. Preis- und Ehrenscheiben-/Königsschießen, Schützenfest mit Umzug vom Schützenverein
- 07.–09.08. Promenadenfest II mit dem 5. Größenbroder Bernstein-Erlebnis und Feuerwerk
- 15.–16.08. Beachparty
- 23.08. 26. Sund- und Küstenlauf
- 05.–06.09. XI. German Beachbowl (American Football im Sand)
- 05.09. Sommerfest Seniorenpflegezentrum mit Straßenmarkt
- 06.09. Tag der offenen Tür mit Tombola vom Seniorenclub
- 12.09. Kartoffelfeuer
- 19.09. Kai-Cup

Erfüllen Sie sich Ihren Immobilien Traum an der Ostsee!



Apartments im „Ferienpark“ in Heiligenhafen

- Günstige Ferienwohnung mit Binnenseeblick, Haus C, 11. OG, 1,5 Zimmer, Küchenzeile, Duschbad, Balkon in Südlage, **EUR 38.000,-**
- TOP-Ostseeblick, Haus C, 12. OG, 45 m², Wohn-Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, neues Duschbad, Balkon, **EUR 63.500,-**
- Apartment mit Blick zur Ostsee, Haus F, 3. OG, 1,5 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon, **EUR 36.000,-**
- Herrlicher Ostseeblick, Haus I, 7. OG, 45 m², Wohnzimmer mit abgeteiltem Schlafraum, Kinderzimmer, Küchenzeile, Duschbad, Balkon, **EUR 44.000,-**
- Moderne Ferienwohnung in Südlage, Haus K, 7. OG, Wohn-Esszimmer mit abgeteiltem Schlafbereich, neue Küche, schickes Duschbad, sonniger Balkon, **EUR 39.500,-**



Ferienwohnungen auf dem „Steinwarder“

- „Seerose“, Blick auf den Binnensee und zur Ostsee, 4. OG, 1,5 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon in Süd-Westlage, **EUR 92.000,-**
- „Seeschwalbe“, 3. OG, gute Ausstattung, 1,5 Zimmer, offene Küche, Duschbad, Balkon, Blick zum Binnensee, **EUR 68.900,-**
- „Aquamarina“, ca. 41 m², Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, offene Küche, Duschbad, Balkon, Ostseeblick, **EUR 65.000,-**
- „Dünenhof“, 1. OG, 47 m², Wohn- und Schlafzimmer, sep. Kinderzimmer, Küche, Duschbad, Balkon, nur wenige Schritte zum Strand, **EUR 67.000,-**
- „Windjammer“, Hochparterre, Wohn-Esszimmer mit offener EBK, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon, moderne Einrichtung, **courtagefrei EUR 84.000,-**
- „Haus am See“, Schöne Studiowohnung, 1. OG, TOP-Binnenseeblick, Balkon in Südlage, **EUR 58.000,-**
- „Hanseatic“, 2. OG, 1,5 Zimmer, Pantry-Küche, Duschbad, Balkon in Südlage/zum Binnensee, den ganzen Tag die Sonne genießen, **EUR 39.900,-**
- Steinwarder 35, 4. OG, 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon, absolut freier Ostseeblick, den Strand direkt vor der Tür, **EUR 89.000,-**
- Steinwarder 35, herrlicher Blick über den Binnensee, 6. OG, 47 m², 2 Zimmer, Küche, Duschbad, großer Balkon in Südlage, **EUR 89.800,-**



„Strandhotel Heiligenhafen“ – direkt am Badestrand gelegen

- Sonnige Terrassenwohnung mit Blick zum Binnensee, Wohn- und Schlafzimmer, Pantry-Küche, Duschbad, **EUR 45.000,-**
- Luxus pur, TOP-Ferienwohnung mit traumhaften Ostseeblick, Wohnzimmer, sep. Schlafzimmer, moderne EBK mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, ..., exklusives Badezimmer, **EUR 108.000,-**
- Herrlicher Binnenseeblick, 3. OG, Wohn-Schlafzimmer, Kinderzimmer, neue EBK, schickes Duschbad, Balkon in Südlage, sehr gute Vermietbarkeit, **EUR 72.600,-**

Beim Erwerb einer Wohnung im „Strandhotel“ ist keine Vermittlungsprovision zu zahlen.

Ausführliche Informationen und weitere interessante Immobilien finden Sie im Internet auf unserer Homepage:

www.buenning-immobilien.de

Information, Beratung und Verkauf:

Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes), 23774 Heiligenhafen
Tel.: (043 62) 5066180, Fax: (043 62) 5066184
info@buenning-immobilien.de
www.buenning-immobilien.de

Rauchmelder werden in immer mehr Bundesländern zur Pflicht

Immer mehr Bundesländer führen eine Rauchmelderpflicht für Wohnräume ein. In Schleswig-Holstein besteht eine Rauchmelderpflicht für Neubauten und bestehende Wohnungen bereits ab Ende 2009. Vorgeschrieben sind Rauchmelder für Schlaf- und Kinderzimmer sowie für Flure, die als Rettungswege dienen. Zu installieren sind die Geräte waagrecht jeweils in der Mitte der Zimmerdecke.

Der Einbau von Rauchmeldern in Wohnungseigentumsanlagen gehört nach aktueller Rechtsprechung zur ordnungsgemäßen Verwaltung. Die Beauftragung zum Einbau der Rauchmelder, die zum Gemeinschaftseigentum gehören, erfolgt durch die Hausverwaltung, ebenso die vorgeschriebene jährliche Wartung, die zu dokumentieren ist. ☀

Änderungen für Eigentümer in 2009

Das Jahr 2009 hält für Immobilieneigentümer einige Änderungen bereit. So wird der Energieausweis ab 1. Januar 2009 für nach 1965 fertig gestellte Wohngebäude nun endgültig zur Pflicht – ab 1. Juli 2009 auch für bestehende Nichtwohngebäude. 2009 soll eine weitere Reform der Energieeinsparverordnung (EnEV) eingeleitet werden – darin werden u.a. die Wärmedämmwerte diverser Außenbauteile angehoben. Die Fördermöglichkeiten für die Maßnahmen zur Energieeinsparung werden ausgeweitet. Die Wohnungsbauprämie gibt es ab 2009 bei Neuverträgen nur noch, wenn das Geld zweckgebunden für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen verwendet wird. ☀

Immobilienangebote



Wohnen am Binnensee in Heiligenhafen

Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, EBK, Duschbad, Balkon in Südlage, ca. 64 m², Binnenseeblick, PKW-Stellplatz am Haus,

EUR 103.000,-



Exklusives Reihenendhaus mit TOP-Seeblick

4 Zimmer, offene EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, ca. 148 m², hochwertige Ausstattung, Kamin, Garage, ca. 302 m² Grundstück, aus allen Zimmern blicken Sie aufs Wasser,

EUR 389.000,-



Den Binnensee vor der Tür

2-Zimmer-ETW in Heiligenhafen, 2. OG, ca. 50 m², Küche, Duschbad, Balkon in Südlage, sep. Kellerraum, Stellplatz am Haus,

EUR 66.500,-

Wohnen Sie in der 1. Reihe an der Ostsee

3 Zimmer, offene Küche, Duschbad, ca. 60 m², freier Blick auf die Ostsee, ca. 600 m² Grundstück, **EUR 175.000,-**

Reihenhaus in Heiligenhafen

4 Zimmer, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, ca. 90 m², teilunterkellert, nur wenige Schritte zur Altstadt, Stellplatz am Haus, **EUR 139.000,-**



Großzügiges Einfamilienhaus

Heiligenhafen, 4 Zimmer, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, ca. 155 m² zzgl. Keller, Garage, ca. 745 m² Grundstück, ruhige Lage,

EUR 208.500,-



Viel Platz für Ihre Ideen

EFH in Heiligenhafen, 5 Zimmer, EBK, 3 Bäder, ca. 170 m² zzgl. Keller, Kamin, Sauna, Garage, ca. 870 m² Grundstück, nicht einsehbar, **EUR 157.000,-**



Großes EFH mit Einliegerwohnung

TOP-gepflegt, 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, insgesamt ca. 150 m², sonnige Süd-Terrasse, voll unterkellert, Garage, ca. 656 m² Grundstück, **EUR 169.000,-**

Für Naturliebhaber: Idyllische Lage und Ostseeblick

Nurda-Haus "Am hohen Ufer" in Heiligenhafen, 4 Zimmer, Küche, Duschbad, große Terrasse, sehr gute Ausstattung, ca. 700 m² Grundstück, **EUR 135.000,-**

Attraktives Vermietungsobjekt in Heiligenhafen

Bestehend aus großzügiger Eigentümerwohnung, 3 Ferienwohnungen, großer Gästestamm, Garage, ca. 1.020 m² Grundstück, **EUR 289.000,-**